

وزارة المالية – المحاسب العام
قسم الأملاك واللوجيستية – إدارة الإسكان الحكومية
دعوة لتقديم عروض لشراء/ لاستئجار أراضي

وزارة المالية تدعوكم بهذا لتقديم عروض لشراء/ لاستئجار العقار/ات المقترحة، المفصلة في القائمة فيما يلي. أسعار أدنى مطلوبة لتقديم عروض، فيما يتعلق بالعقار الذي حدد له سعر ادنى، وكذلك مبلغ وديعة (أو ضمانات) المطلوبة كشرط للاشتراك في المناقصة، مفصلة في القائمة فيما يلي:

رقم المناقصة	بلد/ مدينة	عنوان العقار	حوض	قطعة	قطعة ثانوية	ماهية الحق	وصف العقار	السعر الأدنى بالشواقل الجديدة (1)	مبلغ الوديعة بالشواقل الجديدة	مواعيد زيارة العقار
ن-3/13 9	حيفا	خوري 20	11694	18	-	ملك أو بالتبادل احتكار مرسل	قطعة بمساحة مسجلة 711 متر مربع، عليها مبنى من 4 طبقات وطابق قبو، مع خروج إلى سقف في الطابق الأعلى، بمساحة شاملة 2,436 متر مربع تقريبا (8)	(9)-(10)	10% من مبلغ العرض	8/10/13 22/10/13 جميعهم في الساعة 11:00
ن-4/13 10	القدس	حيزكياهو الملك 42	30006	116	-	ملك	قطعة بمساحة مسجلة 899 متر مربع، عليها مبنى من طبقة واحدة التي تم بنائها في سنة 1927 والمخصصة للحفظ، ومساحتها ما يقارب 190 متر مربع (12)	(13) (14)	10% من مبلغ العرض	20/10/13 27/10/13 6/11/13 19/11/13 جميعهم في الساعة 11:00
ن-5/13 10	أشكلون	الجفورا أشكلون 7	1931	141	20	تأجير لفترة خمس سنوات	دكان المتواجد في الطابق الارضي في بناية ومساحتها هي 32 متر مربع غير صافي	3,800 (16)	3,800	21/10/13 28/10/13 5/11/13 18/11/13 جميعهم في الساعة 11:00

تعليمات التي تنطبق للمناقصتين أعلاه

- (1) في حالة وجود ضريبة القيمة الإضافية سيدفعها الفائز في المناقصة.
- (2) على مقدم العرض أن يفحص بنفسه وعلى مسؤوليته العقار بما في ذلك مساحته الدقيقة، وضعه المادي وإمكانية استغلال العقار وجميع القيود والشروط الأخرى التي يخضع لها العقار بما في ذلك، في موضوع الترخيص، التخطيط والبناء، الضرائب، الرسوم وما إلى ذلك.
- (3) يجب تقديم عروض لشراء العقار على ظهر استمارة عرض، مع إرفاق "إجراء المناقصة" وعقد البيع، بحيث تكون جميع المستندات موقعة من قبل مقدم العرض. يمكن تلقي المستندات المذكورة أعلاه في مكاتب إدارة خدمة العقارات (لدى شركة أشد مشافي إنوش نيهول وهاندسا ذ.م.م.) لصالح إدارة الإسكان الحكومية (فيما يلي: "الإدارة") في شارع المفعال 13 اور يهودا، في أيام الأحد – الخميس، بين الساعات

09:00 - 17:00, وانظر أيضا إلى المذكور في بند 6 فيما يلي. على مقدم العرض أن يرفق لمستندات عرضه أيضا إيصال دفع بمبلغ 200 شاقل, على حساب رقم 0250922 في بنك البريد, لصالح إدارة الإسكان الحكومية.

(4) على مقدم العرض أن يرفق كوديعة, ضمانات مصرفية أو ضمانات شركة تامين إسرائيلية, بالصيغة المرفقة لإجراء المناقصة, أو حوالة مصرفية, وكل ذلك وفقا لتعليمات إجراء المناقصة, المذكورة في عمود "حجم الضمانة" في القائمة أعلاه, وفقا للمناقصة والعقار الملائمين.

عروض التي ستقدم دون ودیعة أو ضمانات مصرفية, المصاغة وفقا لتعليمات إجراء المناقصة وشروطها, سيتم إلغائها دون البت فيها.

(5) لن يتم دفع رسوم سمسة.

(6) تعليمات المناقصات المذكورة أعلاه ومستنداتهم تظهر على موقع الانترنت التابع لوزارة المالية على عنوان: diur.mof.gov.il. يوضح أن مقدم عرض الذي سيستخدم مستندات المناقصة الظاهرة على موقع الانترنت المذكور أعلاه يتوجب عليه أيضا أن يرفق, إلى مستندات عرضه إيصال دفع بمبلغ 200 شاقل كما هو مفصل أعلاه. مقدم عرض الذي اختار تنزيل مستندات المناقصة من موقع الانترنت – عليه أن يسجل كمشارك في المناقصة وان يتلقى مصادقة على تسجيله, لدى مديرية خدمات إدارة العقارات على فاكس 04-6341617, بريد الكتروني mecher@eshed-m.co.il. مقدم عرض الذي لم يسجل كما ذكر حتى موعد أقصاه ثمانية وأربعين ساعة قبل ساعة إغلاق المناقصة سيمنع منه أن يدعي أي ادعاء فيما يتعلق بعدم تلقي تحديثات, أسئلة توضيح وما إلى ذلك.

يمكن إرسال أسئلة توضيح إلى المستشار القانوني للجنة المناقصات, على فاكس 02-6536610, حتى موعد أقصاه خمسة أيام قبل موعد إغلاق المناقصة.

(7) لتلقي معلومات إضافية, يمكن التوجه إلى المديرية على تلفون 03-5386668, في ساعات العمل وفي أيام العمل المذكورة أعلاه.

تعليمات التي تتطرق إلى مناقصة شارع خوري 20, حيفا:

(8) أعلن عن المبنى كمبنى خطر وفقا لبند 3 لقانون المساعد لحيفا (مباني خطرة), لسنة 1983, ويتوجب على الفائز, إذا ما تم اختياره, أن يجيب على متطلبات بلدية حيفا بالموضوع. على مسؤوليته وعلى حسابه. كما يوضح أن العقار يباع في هذا الوضع, وللأفاز لن يكون أي ادعاء و/ أو طلب و/ أو دعوى تجاه دولة إسرائيل و/ أو دائرة الأراضي الإسرائيلية و/ أو أي من قبلهم وكذلك في كل موضوع الناتج عن هذا و/ الموضوع و/ أو المتعلق به.

(9) يوضح بهذا أن قرار لجنة المناقصات اعتمدت على رأي مخمن فيما يتعلق بقيمة العقار. هذا الرأي سيشكل معيارا من أجل اختيار الفائز, في حالة اختياره. لجنة المناقصات حددت أيضا أن حدود الانحراف عن المعيار في اختيار العرض الفائز, إذا ما تم اختيارها, ستكون حتى 10% أقل من المعيار. المذكور في هذا البند بالإضافة إلى تعليمات بند (14) أعلاه, وكذلك وبدون الانتقاص من أن وزارة المالية لا تلتزم بتلقي العرض الأكبر أو أي عرض كان.

(10) بتوفر الشروط المفصلة في مستندات المناقصة ووفقا للرأي المطلق للجنة المناقصات, سيقام إجراء تنافسي إضافي وفقا لتعليمات بند 17ه لقوانين إلزام إجراء المناقصات, لسنة 1993.

(11) على مقدم العرض أن يدخل عرضه, إلى مغلف مغلق, إلى صندوق المناقصات المتواجد في وزارة المالية, شارع كابن I القدس, طابق 3 - أرفيف المحاسب العام, التي سيظهر عليها رقم المناقصة, في ساعات وأيام العمل وذلك حتى يوم الأحد, 3.11.13, الساعة 15:00. (فيما يلي: "موعد إغلاق موعد المناقصة"). يمنع إرسال المغلف بالبريد. يمكن إدخال العروض إلى صندوق المناقصات ابتداء من يوم الأحد, 22.10.13, الساعة 12:00.

تعليمات التي تتطرق إلى مناقصة شارع حيزكياهو الملك 42, القدس:

(12) من دون الانتقاص من المذكور في بند (1) أعلاه, يذكر أن المبنى المتواجد في العقار كما ذكر هو للحفاظ, وعلى الفائز, إذا ما تم اختياره, أن ينفذ متطلبات بلدية القدس/ اللجنة المحلية للتخطيط والبناء القدس في هذا الموضوع, وعلى مسؤوليته وحسابه.

(13) يوضح بهذا أن قرار لجنة المناقصات اعتمدت على رأي مخمن فيما يتعلق بقيمة العقار. هذا الرأي سيشكل معيارا من أجل اختيار الفائز, في حالة اختياره. لجنة المناقصات حددت أيضا أن حدود الانحراف عن المعيار في اختيار العرض الفائز, إذا ما تم اختيارها, ستكون حتى 5% أقل من المعيار. المذكور في هذا البند بالإضافة إلى تعليمات بند (14) أعلاه, وكذلك وبدون الانتقاص من أن وزارة المالية لا تلتزم بتلقي العرض الأكبر أو أي عرض كان.

(14) بتوفر الشروط المفصلة في مستندات المناقصة ووفقا للرأي المطلق للجنة المناقصات, سيقام إجراء تنافسي إضافي وفقا لتعليمات بند 17ه لقوانين إلزام إجراء المناقصات, لسنة 1993.

(15) على مقدم العرض أن يدخل عرضه، إلى مغلف مغلق، إلى صندوق المناقصات المتواجد في وزارة المالية، شارع كابن 1 القدس، طابق 3 - أرشيف المحاسب العام، التي سيظهر عليها رقم المناقصة، في ساعات وأيام العمل وذلك حتى يوم الثلاثاء، 26.11.13 الساعة 15:00. (فيما يلي: "موعد إغلاق موعد المناقصة"). يمنع إرسال المغلف بالبريد. يمكن إدخال العروض إلى صندوق المناقصات ابتداء من يوم الثلاثاء، 12.11.13، الساعة 12:00.

تعليمات التي تنطبق على مناقصة ايجار شارع الجفورا 7، أشكلون

(16) بتوفر الشروط المفصلة في مستندات المناقصة ووفقا للرأي المطلق للجنة المناقصات، سيقام إجراء تنافسي إضافي وفقا لتعليمات بند 17 لقوانين إلزام إجراء المناقصات، لسنة 1993.

(17) يوضح بهذا ان بحوزة وزارة المالية يتواجد رأي مخمن فيما يتعلق بتقييم العقار المقترح. لهذا الرأي سيعطى وزن حاسم عند فحص العروض المختلفة، وذلك من دون الانتقاص من المذكور فيما يلي، بأن وزارة المالية لا تلتزم بتلقي العرض الاكبر او أي عرض كان.

(18) على مقدم العرض أن يدخل عرضه، إلى مغلف مغلق، إلى صندوق المناقصات المتواجد في وزارة المالية، شارع كابن 1 القدس، طابق 3 - أرشيف المحاسب العام، التي سيظهر عليها رقم المناقصة، في ساعات وأيام العمل وذلك حتى يوم الثلاثاء، 26.11.13 الساعة 15:00. (فيما يلي: "موعد إغلاق موعد المناقصة"). يمنع إرسال المغلف بالبريد. يمكن إدخال العروض إلى صندوق المناقصات ابتداء من يوم الثلاثاء، 12.11.13، الساعة 12:00.

وزارة المالية